

**Сделки по реда на Закона за устройство на територията  
за периода от 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г.**

**Уреждане сметки по регулация между общината и частни собственици**

Район	Договор	Решение на СОС	Общинска собственост				Частна собственост			Цена общинска собственост		Цена частна собственост		Разлика (к.12-к.14)
			Вид на имота	АОС	Площ (кв.м)	Данъчна оценка	Вид на имота	Площ (кв.м)	Данъчна оценка	пазарна	крайна	пазарна	крайна	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Красно село	СОА18-ДГ61-46/22.06.18 г.	№419 по Пр.№36, т. 26/06.07.17 г.	Незастроени ПИ в м. „Красно село-Плавателен канал - север”, кв. 392а с идент.: 1. 68134.207..., 2. 68134.207..., 3. 23,31% от ПИ с идент. 68134.207..., Реални части от УПИ XIX-1609, общ.	1694/ 1695/ 2016	54,00 81,00 911,0 0	3412,80 5119,20 113420, 80	76,69% от р.ч.от незастроен ПИ с идент. 68134.207... м. „Красно село-Плавателен канал - север”	290,00	12509,6 1	41612,00 62418,00 163636,0	41612,0 62418,0 163636,0	137018,00	137018,00	130648,00
Красно село	СОА18-ДГ61-47/22.06.18 г.	№578 по Пр.№38/14.09.17 г.	ПИ с проектен идент. 68134.206..., м. „ж.к. Борово”, кв. 3206, УПИ III-2047	1744/ 2017 г.	27,00	1 799,8 0				20712,00	20712,0 0			
Сердика	СОА18-ДГ61-95/17.11.18 г.	№252 по Пр.№52/26.04.18 г.	ПИ с идент. 68134.507..., кв. 193, м. „Орландовци-Малашевци”	1748/ 2017 г.	31,00	775,30				2639,00	2639,00			
Сердика	СОА18-ДГ61-103/08.12.18 г.	№253 по Пр.№52/26.04.18 г.	ПИ с идент. 68134.503..., кв. 41, м. „Бенковски”	1717/ 2016 г.	26,00	581,30				1368,00	1368,00			
Сердика	СОА18-ДГ61-131/21.12.18 г.	№466 по Пр. №57/12.07.18 г.	ПИ с идент. 68134.503..., към УПИ VII-87, кв. 92, кв. „Бенковски”	1759/ 2018 г.	40,00	976,60				1520,	1520,00			
Подуяне	СОА18-ДГ61-23/16.04.18 г.	№466 по Пр.№30/06.04.17 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.615..., се придава към УПИ I-1125,1163,1179,1185, 1190,1193,1208,1211,1	2887/ 2016 г.	350,0 0	9 946,1 0				26 734,00	26 734,0 0			

			233,1246,1271,1308,13,09,1310,1311,1368,1379,1380,1381,1420,1421,1439,1440,70 – за магазини, офиси и складове, КПП, ТП и БП, кв. 10, м. „Триъгълника-Ботевградско шосе”										
Слатина	СОА18-ДГ61-116/20.12.18 г.	№583 по Пр.№38/14.09.17 г.	ПИ с идент. 68134.707..., вкл. в УПИ IV-272, кв. 31, м. „Хр.Ботев”	1736/2018 г.	29,00	745,30				2610,00	2610,00		
Триадица	СОА18-ДГ61-75/15.10.18 г.	№414 по Пр. №56, т. 24/26.06.18 г.	ПИ с идент. 68134.1005..., ул. „Луи Айер”, вкл. в УПИ XII-за КОО, кв. 133, м. „Красно село-Плавателен канал”	1752/2017 г.	119,00	7 520,80				37 284,00	37 284,00		
Искър	СОА18-ДГ61-12/27.02.18 г.	№609 по Пр.№38/14.09.17 г.	Незастр. ПИ с идент. 68134.1500... кв. 85, м. „Дружба”-I част, съставляващ р.ч.от УПИ VII-общ.	1695/2015 г.	83,00	3494,30				16233,39	16233,39		
Искър	СОА18-ДГ61-14/27.02.18 г.	№608 по Пр.№38/14.09.17 г.	Незастр. ПИ с идент. 68134.1500..., кв. 85, м. „Дружба”-I част, съставляващ р.ч.от УПИ VI-общ.	1660/2015 г.	81,00	3410,10				15842,22	15842,22		
Искър	СОА18-ДГ61-81/23.10.18 г.	№420 по Пр.№56/28.06.18 г.	Незастр. ПИ с идент. 1. 68134.1504... 2. 68134.1504... 3. 68134.1504... кв. 9, м. „Дружба-2”	1891/2016 г. 1892/2016 г. 2127/2017 г.	92,00 119,00 59,00	3873,20 5009,90 2483,90				63437,00	63437,00		
Младост	СОА18-ДГ61-96/20.11.18 г.	№673 по Пр.№59, т. 58/13.09.18 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4082..., кв. 6а, УПИ I-1978,2009, м. „НПЗ Изток-Къро”	2205/2016 г.	108,00	4046,70				110000,00	110000,00		
Студентски	СОА18-ДГ61-20/28.03.18 г.	№746 по Пр. №43/09.11.17 г.	ПИ №5563, кв. 103, м. „Студентски град” вкл. в УПИ XI-2443-за КОО, съгл. план за регулация	1446/2017 г.	11,00	618,70				4534,00	4534,00		

Студентски	СОА18-ДГ61-22/28.03.18 г.	№544 по Пр. №37, т.111/20.07.17 г.	Незастр. ПИ с идент. 68134.1603..., вкл. в УПИ VII-462, кв. 9; м. „Дървеница”, съгл. план зарегулация	1443/2016 г	203,00	9134,70				47644,00	47644,00			
Студентски	СОА18-ДГ61-115/20.12.18 г.	№471 по Пр. №57 /12.07.18 г.	Незастр. ПИ с идент. 68134.1608..., вкл. в УПИ V-1182, кв. 24; м. „Малинова долина”	1389/2015 г.	116,00	4346,40				34800,00	34800,00			
Витоша	СОА18-ДГ61-17/28.03.18 г.	№374 по Пр. №35/22.06.17 г.	ПИ с идент. 68134.1978..., ул. „Мащерка”, м. „Киноцентъра”, съгл. ПУП се придава към УПИ X-1306,1308	3043/2015 г.	34,00	2041,40				5 717,00	5717,00			
Витоша	СОА18-ДГ61-41/05.06.2018 г.	№507 по Пр. №37, т.72/20.07.17 г. и №733 по Пр. №43, т.16/09.11.17 г.	1. ПИ сидент.68134.2045, 2. ПИ сидент.68134.2045, 3. ПИ сидент.68134.2045, 4. ПИ сидент.68134.2045, попадащи в улици, създаване на улици, кръгово кръстовище, отпадане на улици кв. 4 /нов/, м. "в.з. Малинова долина- Бункера-I етап"	3143/3144/3145/3146/2017 г.	2,00 268,0 127,0 <u>1321</u> 1 718	104,90 14058,20 6983,00 69294,00	1. ПИ сидент.68134.2045 2. ПИ сидент.68134.2045 3. ПИ сидент.68134.2045 4. ПИ сидент.68134.2045 5. ПИ сидент.68134.2045 попадащи в улица и локално платно „Около- връстен път” кв. 4, м. "в.з. Мали-нова долина- Бункера-I етап"	1085,0 342,00 554,00 303,00 <u>960,00</u> 3 244	51029,08 34536,00 31161,40 17155,6 53998,08	469,00 62953,20 29832,00 <u>310302,00</u> 403556,00	403556,0	203892,0 64269,00 104108,0 56940,00 <u>180401,0</u> 609610,0 0	609610,00	Доплащане от СО-206054,00
Витоша	СОА18-ДГ61-61/28.08.2018 г.	№587 по Пр. №38/ т. 34/14.09.17 г.	1. ПИ с проектен идент. 68134.2041..., 2. ПИ с проектен идент. 68134.2041..., се придават към УПИ П-2082, кв. 63, м. „Симеоново-север”	3092/2016 3091/2016 г.	17,00 10,00	805,80 474,00	1. ПИ с проектен идент.68134.2041..., Попада под трафопост	27,00	1450,50	2210,00 1300,00	2210,00 <u>1300,00</u> 3510,00	3510,00	3510,00	
Витоша	СОА18-ДГ61-62/28.08.2018 г.	№106 по Пр. №48/ /22.02.18 г.	ПИ с идент. 68134.1943..., ул. „372”, попада в УПИ ХХII-676, кв. 13, м. „в.з. Бояна”	3102/2017 г.	115,00	7493,70				26626,00	26626,00			
Витоша	СОА18-ДГ61-74/15.10.18 г.	№588 по Пр. №38/14.09.17 г.	ПИ с проектен идент. 68134.1937..., вкл. в УПИ VI-801а, кв. 210в, м. „жк Гърдова глава”	3121/2017 г.	233,00	15183,00				91 874,00	91 874,00			

Витоша	СОА18-ДГ61-77/15.10.18 г.	№425 по Пр.№56, т. 35/28.06.18 г.	ПИ с идент. 68134.2049..., вкл. в УПИ V-587, кв. 41, м. в.з. Симеоново-Драгалевци-III ч"	3166/2017 г.	19,00	900,60				3651,00	3651,00			
Витоша	СОА18-ДГ61-78/15.10.18 г.	№424 по Пр.№56, т. 34/28.06.18 г.	ПИ с проктен идент. 68134.2049..., вкл. в УПИ IX-589, кв. 41, м. в.з. Симеоново-Драгалевци-III ч"	3165/2017 г.	22,00	1042,80				4227,00	4227,00			
Витоша	СОА18-ДГ61-107/19.12.18 г.	№651 по Пр.№59, т.32/13.09.18 г.	ПИ с идент. 68134.1979..., вкл. в УПИ VIII-1736, кв. 104, м. „Драгалевци-разширение-юг"	3109/2017 г.	11,00	604,80				1760,00	1760,00			
Витоша	СОА18-ДГ61-113/20.12.18 г.	№476 по Пр.№57/12.07.18 г.	ПИ с идент. 1. 68134.1972..., 2. 68134.1972..., кв. 130, м. „Драгалевци-разширение-север"	2990/2015 2989/2015	194,00 5,00	10666,90 274,90	ПИ с идент. 68134.1972..., отреден за улица кв. 130, м. „Драгалевци-разширение-север"	145,00	7606,10	15790,00 405,00	15790,00 405,00	8222,00	8222,00	7973,00
Овча купел	СОА18-ДГ61-27/16.04.18 г.	№602 по Пр.№19/т. 75/28.07.16 №508 по Пр.№37/т. 73/20.07.17 г.	Незастр. ПИ с идент. 68134.4142..., придаваема по регулация част от УПИ III-369, кв. 42, кв. Суходол"	3593/2015 г.	134,00	2974,70				5 740,00	5 740,00			
Овча купел	СОА18-ДГ61-40/05.06.2018 г.	№71 по Пр.№47/08.02.18 г.	ПИ с идент. 68134.4331..., вкл. съгл. ПУП в УПИ VI-9, кв. 13, м. „кв. Горна баня"	3720/2016 г.	198,00	10886,80				33304,00	33304,00			
Овча купел	СОА18-ДГ61-57/20.08.2018 г.	№437 по Пр.№85/09.07.15 г. №329 по Пр.№54/31.05.18 г. №603 по Пр.№19/28.07.16 г.	1. ПИ с идент. 68134.4333..., 2. р.ч. от ПИ с идент. 68134.4333..., бул. „Президент Линкълн", вкл. в УПИ XXII-964,966-отр. за ОО, кв. 2, м. Юбилейна гора I и II част"	3421/2013 3334/2013 г.	534,00 23,00	20008,40 861,81	ПИ с идент. 68134.4333..., бул. „Президент Линкълн", отреден за изграждане на улица	403,00	19966,3	56390,00 2470,00	56390,00 2470,00	45840,00 0	45840,00	13020,00

Овча купел	СОА18-ДГ61-76/15.10.18 г.	№651 по Пр.№40/28.09.17 г.	1. ПИ с идент. 68134.4333..., 1. ПИ с идент. 68134.4333..., м. „Овча купел-1”, кв. 101а, вкл.в УПИ IV-1150,9985,9986	3776/2016 3777/2016	35,00 95,00	1311,40 3559,60				25425,90	25425,9			
Овча купел	СОА18-ДГ61-89/09.11.18 г.	№263 по Пр.№52/26.04.18 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 1.68134.4326..., 2.68134.4326..., вкл. в УПИ I-120, кв. 81, м. „Горна баня”	3792/2016 3791/2016 г.	4,00 30,00	199,70 1497,80	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4326..., попадаща в улица, кв. 81, м. „Горна баня”	13,00	731,22	735,00 5510,00	735,005 5510,00	2387,00	2387,00	3858,0 0
Овча купел	СОА18-ДГ61-101/08.12.18 г.	№591 по Пр.№38/14.09.17 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4337..., УПИ VII-1274, кв. 25Б, м. „Овча купел-актуализация”	3712/2016 г.	41,00	1090,90	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4337..., попадаща в улица, м. „Овча купел-актуализация”	26,00	974,20	8897,00	8897,00	13192,0 0	13192,00	4295,0 0
Овча купел	СОА18-ДГ61-104/08.12.18 г.	№427 по Пр.№56/28.06.18 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4333..., УПИ XII-216,723, кв. 520, м. „Овча купел-кв.50”	3892/2017 г.	6,00	204,60	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4333..., попадаща в улица, м. „Овча купел-кв.50”	29,00	1013,34	2243,00	2243,00	9611,00	9611,00	7368,0 0
Люлин	СОА18-ДГ61-18/28.03.18 г.	№328 по Пр.№34/т. 44/08.06.17 №789 по Пр.№44/23.11.17	ПИ с идент. 68134.4355..., вкл. съгл. ПУП в УПИ IV-2832,2557,2558,2559,2830,2831,2798,2799 „за паркинг, трансп. обсл. дейности и офиси”, кв.3, м.„СПЗ Модерно предградие-Обеля”	9750/2016 г.	304,0 0	7812,80				38849,00	38849,0 0			
Люлин	СОА18-ДГ61-26/16.04.18 г.	№604 по Пр.№19/28.07.16 г.	ПИ с идент. 1. 68134.4361...; р.ч.от ПИ с идент.: 2. 68134.4361...; 3. 68134.4361...; 4. 68134.4361..., придават се към УПИ I-473,475,334,305,204-за обществено обслужване”, кв. 16, м. жк „Люлин-5”	9218/2015 г. 9256/2015 г.	183,00 201,00 9,00 57,00	6856,80 10004,2 0	1. р.ч.от ПИ с идент.68134.4361., попада в улица о.т. 79 – о.т. 78 –о.т. 77 2. р.ч.от ПИ с идент.68134.4361., попада в УПИ XIV-за озеленяване	111,00 11,00	4159,05 412,16	79865,00	79865,0 0	15155,7 0	15155,70	64709, 30
Люлин	СОА18-	№596 по	ПИ с идент.	9912/	82,00	3452,20				16650,00	16650,0			

	ДГ61-36/ 05.06.20 18 г.	Пр.№38/ 14.09.17 г.	1. 68134.4361...; 2. 68134.4361..., вкл. съгл. ПУП в новообр. УПИ IV-413,428,500- за общ.обсл., кв. 8, ж.к. „Люлин-4 м.р.”	2018 9803/ 2017	20,00	749,40				4000,00	4000,00 20650,0			
Люлин	СОА18- ДГ61-38/ 05.06.20 18 г.	№161 по Пр.№49, т.46/15.03 .18 г. и №404 по Пр.№36, /06.07.17г	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4358..., ул. „Асен Николов”, вкл. съгл. ПУП в УПИ V-302,303-отр. за КОО	9163/ 2015 г.	42,00	1768,20	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4358..., попада в ул. „Златопласт”, ж.к. „Люлин-8”	7,00	198,04	12012,00	12012,0	1602,00	1602,00	10410, 00
Люлин	СОА18- ДГ61-114 /20.12.18 г.	№872 по Пр.№45/ 21.12.17 №455 по Пр.№57/ 12.07.18	ПИ с идент. 1. 68134.4358...; 2. 68134.4358...; 3. 68134.4358..., към новообр. УПИ-I, кв.356,ж.к.,„Люлин-8”	8860/ 2014 9831/ 2017 9832/ 2017	50,00 110,0 17,00	1873,50 4121,60 637,00	ПИ с идент. 68134.4358...; отреден за улица, ж.к.,„Люлин-8”	262,00	9816,90	86886,00	86886,0	90027,0 0	90027,00	СО не дължи допла щане
Люлин	СОА18- ДГ61-118 /20.12.18 г.	№478 по Пр. №57 /12.07.18 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4388..., вкл. в УПИ I-ЖС, м. „кв. Филиповци”	9804/ 2017 г.	80,00	1829,80	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4388..., в улична регулация о.т.97-о.т.97а	62,00	1198,21	6400,00	6400,00	2629,00	2629,00	3771,0 0
Връбница	СОА18- ДГ61-43/ 21.06.18 г.	№597 по Пр.№38/ 14.09.17 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.2818..., ул. „275”, вкл. в УПИ XII- 1088, кв.51, м. „кв. Обеля-кв. 25а стар”	3095/ 2016 г.	62,00	1550,60				7992,00	7992,00			
Връбница	СОА18- ДГ61-50/ 27.07.20 18 г.	№503 по Пр.№25/ 27.09.12 г. №64 по Пр.№47/ 08.02.18 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.2823..., кв. 66, м. „Модерно предградие”, вкл. съгл. ПУП в УПИ V- 1000,1003,2551,	1946/ 2005 г.	275,0 0	6878,00				27430,00	27430,0 0			
Връбница	СОА18- ДГ61-73/ 01.10.18 г.	№163 по Пр. №49, т. 48/ 15. 03.18 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 12084.2701..., попада. в УПИ I-1002, кв. 96, м. „Волуяк -гарата”	3108/ 2016 г.	26,00	146,90	Р.ч. от ПИ с идент. 12084.2701.1002, попада в улица о.т.489-о.т.490-о.т.491	170,00	839,80	1 146,33	1 146,33	4 858,0 0	4 858,00	СО не дължи допла щане
Връбница	СОА18- ДГ61-86/ 02.11.18 г.	№162 по Пр. №49, т. 47/ 15.03.18	ПИ с идент. 68134.2822..., попада. в УПИ I-576,577, кв. 52, м. „Модерно	2809/ 2013 г.	195,0 0	4328,80				10725,00	10725,0			

		г.	предградие”											
Връбница	СОА18-ДГ61-91/09.11.18 г.	№266 по Пр. №52 /26.04.18 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 12084.2701..., предст. р.ч.от УПИ Ш-1058, кв. 113, м. „Волуяк - гарата”	3119/2016 г.	16,00	90,40				829,24	829,24			
Нови Искър	СОА18-ДГ61-119 /20.12.18 г.	№484 по Пр. №57 /12.07.18 г.	Пи с идент. 80409.5993..., към УПИ XVI-1456,1458, кв.93, м.с. Чепинци	3992/2015 г.	23,00	108,80				1131,69	1131,69 М.д. 27,16			
Нови Искър	СОА18-ДГ61-121 /21.12.18 г.	№485 по Пр. №57 /12.07.18 г.	Пи с идент. 40436.5396..., вкл. в УПИ XII-138, кв. 13, с. Кубратово	4169/2017 г.	145,0 0	583,00				5255,00	5255,00 м.д. 131,38			
Нови Искър	СОА18-ДГ61-130 /21.12.18 г.	№657 по Пр. №59 /13.09.18 г.	Пи с идент. 48393.4989..., вкл. в УПИ XII-125, кв. 35, с. Мирвяне	4152/2017 г.	206,0 0	867,20				10456,13	10456,13 М.д. 261,40			
Кремиковци	СОА18-ДГ61-128 /21.12.18 г.	№486 по Пр. №57 /12.07.18 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 22304.7891..., предст. р.ч.от УПИ II-237, кв. 16, с. Долни Богров	3117/2018 г.	34,00	210,00				952,00	952,00			
Панчарево	СОА18-ДГ61-33/05.06.2018 г.	№67 по Пр.№47/08.02.18 г.	ПИ с идент. 04234.6916..., вкл. в УПИ VII-58, кв.9, м. „в.з. Косанин дол”, с. Бистрица	6590/2017 г.	75,00	352,40				5162,00	5162,00			
Панчарево	СОА18-ДГ61-52/01.08.2018 г.	№748 по Пр.№43/09.11.18 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 22472.7301..., ул. „Албена”, с. Долни Пасарел, се придава към УПИ VI-320, кв. 49	5786/2016 г.	10,00	37,40	Р.ч. от ПИ с идент. 22472.7301..., включена в улица	20,00	82,30	835,00	835,00	1176,00	1176,00	СО не дължи доплащане
Панчарево	СОА18-ДГ61-99/08.12.18 г.	№217 по Пр. №51 /05.04.18 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 1. 44063.6223... 2. 44063.6223... УПИ XIV-1444, кв.68, с. Лозен	5994/2016 5642/2015	8,00 41,00	35,90 168,70				3 818,57	3 818,57			
Панчарево	СОА18-ДГ61-125 /21.12.18 г.	№492 по Пр. №57 /12.07.18 г.	ПИ с идент. 35239.6101... Р.ч.от УПИ VII-46, кв. 1, с. Казичене	6687/2017 г.	80,00	359,50	ПИ с идент. 35239.6101,46 Попадаща в улична регулация с. Казичене	9,00	45,72	9 703,00	9 703,00	928,00	928,00	8775,00
Панчарево	СОА18-	№493 по	ПИ с идент.	6625/	104,0	537,50				16 111,00	16 111,0			

	ДГ61-129 /21.12.18 г.	Пр. №57 /12.07.18 г.	04234.6969..., р.ч.от УПИ XIII-117, кв.40, м. „в.з. Бистрица- разширение”, с. Бистрица	2017 г.	0									
Панчарево	СОА18- ДГ61-135 /21.12.18 г.	№118 по Пр. №29 /23.02.17 №401 по Пр. №56 /28.06.18	Р.ч. от ПИ с идент. 1. 44063.6216... 2. 44063.6216... 3. 44063.6216... Попадащи в УПИ I- 430,480,497,500,2759, кв.180, с. Лозен	3980/ 2012 4741/ 2013 3981/ 2012	297,0 493,0 <u>129,0</u> 919,0	1223,64 2213,57 530,80	Р.ч. от ПИ с идент. 44063.6216.2759 Попадаща под улица	28,00		29 852,00	29852,0	682,00	682,00	29170, 00
Банкя	СОА18- ДГ61-53/ 01.08.20 18 г.	№69 по Пр.№47/ 08.02.18 г.	ПИ с идент. 02659.2194.. м. „в.з. Банкя”, ул. „Момина сълза”, вкл. в УПИ VII-652, кв.59	1233/ 2014 г.	68,00	780,70				3 400,00	3 400,00			
Банкя	СОА18- ДГ61-67/ 21.09.20 18 г.	№70 по Пр.№47/ 08.02.18 г.	ПИ с идент. 02659.2193..., вкл. в УПИ XI-1924, кв. 6, гр. Банкя	1411/ 2015 г.	218.0 0	2502.90				22 680,00	22 680,0			

Данните в настоящата справка са взети от договорите, съхранявани в архива на Столична община.