



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

СОА19-РД09-934 / 01.07.19г.

(регистрационен индекс, дата)

гр. София

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и § 1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ

ИЗМЕНЯМ И ДОПЪЛВАМ

Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г., Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019 г. на кмета на Столична община, както следва:

В т. 1 се създават т. 1.34. до т. 1.53.:

- „1.34. Да организира поддържането на архив на въведените в експлоатация строежи на територията на Столична община, публичен регистър на издадените разрешения за строеж на територията на Столична община, регистър на издадените разрешения за поставяне на територията на Столична община за преместваеми и рекламни елементи и регистър на въведените в експлоатация строежи на територията на Столична община на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ;
- 1.35. Да издава заповеди за премахване на обектите по чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 от ЗУТ на основание чл. 57а, ал. 3 от ЗУТ и чл. 81, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО;

Заповед за изменение и допълнение на Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г., Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г. и заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019 г. на кмета на СО.

Заповедта се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) оригинал на хартиен носител за главния архитект на СО. Заповедта се изпраща на адресатите чрез СЕОС.

- 1.36. Да поддържа архив и да води регистър на техническите паспорти на строежите на основание чл. 176а, ал. 5 от ЗУТ, разрешени от главния архитект на Столична община и главния инженер в направление „Архитектура и градоустройство“;
- 1.37. Да забранява с мотивирана заповед ползването на строежите и разпорежда тяхното освобождаване, прекъсване на захранването им с електрическа и топлинна енергия, с вода, газ, телефон и други на основание чл. 178, ал. 6 от ЗУТ;
- 1.38. Да издава заповеди за задължаване на собствениците на строежи да извършат в определен срок необходимите ремонтни и възстановителни дейности за поправяне или заздравяване им на основание чл. 195, ал. 4 от ЗУТ, да определя срок затова, както и да допуска предварително изпълнение на заповедта на основание чл. 196, ал. 3 от ЗУТ;
- 1.39. Да издава заповеди, с които да задължава собствениците на заварени или търпими строежи да премахнат, преобразуват или ремонтират в определен срок неподходящи по местонахождение, разположение, вид и материали огради, гаражи, второстепенни, селскостопански и други обекти по чл. 151, ал. 1, временни постройки, септични ями, канализационни съоръжения, насаждения, както и да извършат в определен срок необходимите работи в интерес на сигурността, безопасността на движението, здравеопазването, хигиената, естетиката, чистотата и спокойствието на гражданите на основание чл. 195, ал. 5 от ЗУТ;
- 1.40. Да издава заповеди за премахване на строежи в определен срок, които поради естествено износване или други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар или са вредни в санитарно-хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят на основание чл. 195, ал. 6 от ЗУТ;
- 1.41. Да назначава комисия за установяване на състоянието на обектите и необходимите ремонтни и възстановителни дейности, както и обстоятелствата по чл. 195, ал. 6 от ЗУТ, на основание чл. 196, ал. 1 от ЗУТ;
- 1.42. Да допуска предварително изпълнение на заповедите по чл. 195, ал. 4, 5 и 6 от ЗУТ на основание чл. 196, ал. 3 от ЗУТ;
- 1.43. Да упражнява функциите по чл. 223, ал. 1 от ЗУТ за строежи четвърта, пета и шеста категория;

- 1.44. Да издава мотивирани заповеди за спиране изпълнението и забрана достъпа до строеж или до част от строеж от четвърта до шеста категория с нарушения по смисъла на чл. 224, ал. 1 от ЗУТ на основание чл. 224а, ал. 1 от ЗУТ;
- 1.45. Да издава заповед за разрешаване продължаването на строителството след отстраняване на причините, довели до спирането му, на основание чл. 224а, ал. 4 от ЗУТ;
- 1.46. Да издава заповеди за спиране на незаконни строежи по смисъла на чл. 225, ал. 2 – от четвърта до шеста категория или на части от тях и за забрана на достъпа до строежа на основание чл. 224а, ал. 5 и 6 от ЗУТ;
- 1.47. Да издава заповеди за премахване на незаконни строежи по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ от четвърта до шеста категория или на части от тях на основание чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ;
- 1.48. Да налага имуществени санкции на юридически лица и на еднолични търговци на основание чл. 237, ал. 2 от ЗУТ;
- 1.49. При неизпълнение на задълженията по чл. 125, ал. 4, чл. 128а и по чл. 140а, ал. 3 от ЗУТ да налага имуществена санкция на съответното експлоатационно дружество на основание чл. 237, ал. 3 от ЗУТ по доклад на директора на дирекция „Териториално планиране“ в Направление „Архитектура и градоустройство“;
- 1.50. Да издава наказателни постановления на основание чл. 239, ал. 1, т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 47, ал. 1, б. „а“ от ЗАНН за нарушения по чл. 232, ал. 1, 2, 5, 6, 8 и 9, чл. 232а, чл. 233, чл. 234 от ЗУТ и по Глава осма от НПОРИМДЕРДТСО;
- 1.51. Да издава по реда на чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ заповеди за премахване на временни строежи, изградени по реда на отменената (ДВ, бр. 6 от 1998 г.) ал. 4 на чл. 120 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство върху земя - държавна или общинска собственост, извън случаите по чл. 195 и 196 от този закон, след възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план на основание § 17, ал. 1 от ПП на ЗУТ;
- 1.52. Да издава наказателни постановления на основание чл. 22, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община;
- 1.53. Да определя срок на титуляра на разрешителното за водовземане от минерални води да отстрани изградените връзки към общинския водопровод за минерална вода и да предписва действия за изпълнение от титуляра за негова сметка.

Заповедта влиза в сила с издаването ѝ.

Чрез АИС, заповедта да се насочи към всички оправомощени с нея лица.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на главния архитект на Столична община.

Заповедта да се публикува на електронните страници на Столична община и на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

Игорданка Фандъкова



Заповед за изменение и допълнение на Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г., Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г. и заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019 г. на кмета на СО.

Заповедта се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) оригинал на хартиен носител за главния архитект на СО. Заповедта се изпраща на адресатите чрез СЕОС.