

**Сделки по реда на Закона за устройство на територията
за периода от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г.
Уреждане сметки по регулация между общината и частни собственици**

| Район | Договор | Решение на СОС | Общинска собственост | | | | Частна собственост | | | Цена общинска собственост | | Цена частна собственост | | Разлика (к.12-к.14) |
|---------|-------------------------------|---|---|------------------|-------------|----------------|--|-------------|----------------|---------------------------|-----------|-------------------------|-----------|---------------------|
| | | | Вид на имота | АОС | Площ (кв.м) | Данъчна оценка | Вид на имота | Площ (кв.м) | Данъчна оценка | пазарна | крайна | пазарна | крайна | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Сердика | СО-РД-561-102/ 26.06.14 г. | | р.ч. се отнема от общ. ПИ и се придава към частния УПИ XV-866, кв.276,м.,„Орландовци Малашевци-част Изток”, ц.площ 457 м2 Ост.част от УПИ XV-866, която р.ч. предст. ПИС инд.68134.508... | 1545/ 2013 г. | 97 | 2 589.40 | р.ч. отр.„за улица” се отнема от част. ПИ №866 кв.276, м.,„Орландовци Малашевци-част Изток”, която р.ч. предст. ПИ с инд. 68134.508... | 102 | 1 971.66 | 7 532.00 | 7 532.00 | 7 129.00 | 7 129.00 | 403.00 |
| Сердика | СО-РД-561-219/ 12.12.14 г. | | ПИС идент.68134.503., ул. „Напредък”, предст.р.ч. от УПИ XXXI-обнс, кв. 95, м. Бенковски” | 1606/ 2014 г. | 36 | 693.90 | | | | 2 099.00 | 2 099.00 | | | |
| Подуяне | СО-РД-561-21/21.02.14 г. | | Незастроен ПИ 1617, вкл. в УПИ IV-1617,1618, кв. 12г, м. „Суха река-бул.Бот.шосе-рамка” | 2511/ 2011 г. | 118 | 4 967.80 | | | | 29 951.00 | 29 951.00 | | | |
| Подуяне | СО-РД-561-57/28.04.14 г. | | Р.ч. вкл. в УПИ П-280 за ЖС, кв. 266, м. „бул.Бот.шосе-рамка” | 2471/ 2010 г. | 16 | 505.20 | Р.ч. от ПИ №280, кв. 266, м. „бул. Бот.шосе-рамка”-отр. за улица | 22 | 926.20 | 5 688.00 | 5 688.00 | 5 688.00 | 5 688.00 | |
| Подуяне | СО-РД-561-92/13.06.14 г. | | ПИ без пл. №, предст. р.ч. от бивш зем.им. №33 отр. за УПИ П-1060, кв. 1, м. „Левски Зона В” | 2617/ 2013 г. | 27 | 852.50 | Р.ч. от ПИ №1060, кв. 1, м. „Левски Зона В” – попадаща в улица –публ. общ.собств. | 10 | 149.88 | 6 974.00 | 6 974.00 | 2 325.00 | 2 325.00 | 4 649.00 |
| Подуяне | СО-РД-561-183/16.10.14 г. | №231 по Пр. №87 /14.04.11 г. и №116 по Пр. 57 /20.02.11 | 1. р.ч. 2. р.ч., вкл. в УПИ XXV-1140-за офиси и магазини, кв.5, м. „Х.Димитър” | 2615/ 2013 г. | 63 80 | 4 515.20 | Р.ч. от ПИ №1140, кв.5, м. „Х.Димитър”, вкл. в улица-тупик | 186 | 6 499.33 | 39 086.00 | 39 086.00 | 40 671.00 | 40 671.00 | Без доплащане от СО |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|--|--|---|--------------|-----|----------|---|---------------|---|-----------|----------------|---|---------------------------|---|
| | | г. | | | | | | | | | | | | |
| Слатина | СО-РД-561-146/19.08.14 г. | | Р.ч. от ПИ без № придаваема към УПИ I-788, кв. 103, м. „Хр. Смирненски-Слатина” | 1589/2012 г. | 108 | 6074.80 | | | | 30 102.33 | 30 102.33 | | | |
| Слатина | СО-РД-561-256/19.12.14 г. | | Р.ч.от незастр. ПИ без №, вкл. В УПИ II-691,692, кв. 44а, м. Хр.Смирненски-Слатина” | 1646/2014 г. | 34 | 2 148.80 | 1. р.ч.от ПИ №691 (попадаща в улица) 2. р.ч.от ПИ №691 (попадаща в улица) 3. р.ч.от ПИ №692 (попадаща в улица) кв. 44а, м. Хр.Смирненски-Слатина” | 2 23 16 | ПИ №691 1 264.00 0 ПИ №692 819.07 | 25 838.00 | 25 838.00 0 | За имот №1 и 2 15 199.00 №3 9 727.00 | 15 199.00 9 727.00 | 491.69 420.31 |
| Искър | СО-РД-569-1/25.02.14 г. Възмездно и безсрочно право на преминаване | №107 по Пр. №35 /28.02.13 г. и №649 по Пр. 52 /21.11.13 г. | СО приема право на преминаване /сервитут/-естакада на метрото | | | | ПИ 07106.1401... м. НПЗ „Искър-Север”- I,II,III, с. Бусманци, м. „Слатински герен” | 971 | 18417.40 | | | 174780.00 | 174780.00 СОС | = 170585. 00 От 174780. 00 прихва ната сума от 4194.72 /реж.,Д ДС,дър ж.такса / |
| Искър | СО-РД-569-2/25.02.14 г. Възмездно и безсрочно право на преминаване | №107 по Пр. №35 /28.02.13 г. и №649 по Пр. 52 /21.11.13 г. | СО приема право на преминаване /сервитут/-естакада на метрото | | | | ПИ 07106.1401... м. НПЗ „Искър-Север”- I,II,III, с. Бусманци, м. „Слатински герен” | 921 | 17469.10 | | | 165780.00 | 165780.00 СОС | = 161801. 28 От 165780. 00 прихва ната сума от 3 978.7 2 /реж.,Д ДС,дър ж.такса / |
| Искър | СО-РД-561-214 | №31 по Пр. №29/28. | незастр. ПИ 68134.1503..., ул. „Неделчо Бончев”, вкл. | 1463/2014 г. | 22 | 550.20 | | | | 2 300.00 | 2 300.00 | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------------------------|---|--|----------------------------------|--------------|-----------------------|---|----------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------|---------------------|
| | /03.12.14 г. | 09.2001 г. | В УПИ VII, кв. 7а | | | | | | | | | | | |
| Младост | СО-РД-561-63 /12.05.14 г. | №562 по Пр. №45 т.73 /29.07.09 изм. с №474 по Пр. №43 т.122 /19.07.13 | 1. УПИ I-175,174–за спорт и подз. паркинг, м. Младост-4, кв. 25, инд.68134.4089... | 1404/2007 | 897 | 33609.70 | Р.ч.от имот с 68134.4089... 1. 68134.4089... /идент. с р.ч.от ПИ 68134.4089.../ – попадащ в улица о.т.162-о.т.175 2. 68134.4089... /идент. с р.ч.от ПИ 68134.4089.../ – попадащ в УПИ VI-за графопост, 3. 68134.4089... /идент. с р.ч.от ПИ 68134.4089.../ – попадащ в УПИ IV-за озел., м. Младост-4, кв. 25 | 173 | Общо 19221.58 | 203964.00 | 203964.0 0 СОС | Общо: 116649.0 39337.77 | 116649.00 СОС | 87315.00 |
| Младост | СО-РД-561-95/17.06.14 г. | №168 по Пр. №59 /27.03.14 г. | 1. ПИ с проектен ид. 68134.4091...,отр.за УПИ III-129–за търг., м. Младост-2, кв. 12, 2. ПИ с проектен ид. 68134.4091...,отр.за УПИ III-129–за търг., м. Младост-2, кв. 12, | 1878/2012 г. 1877/2012 г. | 107 5 | 4009.20 187.30 | 1. ПИ с проект.ид. 68134.4091...,отр заУПИ I-за ОЖС и за улица, кв. 12, м. Младост-2; 2. ПИ с проект.ид. 68134.4091...,отр за улица, кв. 12, м. Младост-2; | 115 9 | 4308.94 337.22 | 31 376.00 31 376.00 | 30256.00 30256.00 | 30256.00 30256.00 | 1120.0 0 | |
| Младост | СО-РД-561-175/16.10.14 г | | Незастр. ПИ с идент. 68134.4086..., м. кв. Горубляне, кв. 5, съставляващ р.ч. от УПИ XXXIII-854 | 1895/2012 г. | 46 | 1 723.60 | | | | 5 988.00 | 5 988.00 | | | |
| Младост | СО-РД-561-235/13.12.14 г. | №256 по Пр. №61 /28.04.14 г. | Р.ч. от УПИ I-за парк „Въртопа“, физкултурен и бански комплекс”, кв. 3ж, м. „Младост-1” с идент. 68134.4082... се придава към УПИ V-6023,6024 „за общ. | 1692/2010 г. | 446 | 25 086.0 0 | 1. Р.ч. от ПИ 2845 с ид.68134.4082... – попада в улица 2. Р.ч. от ПИ 2845 с ид.68134.4082... се придава към УПИ VI-4082,445 „за общ.обслуж” | 237 126 | 31 096.4 0 | 248 126.0 0 | 248 126.0 0 | 315 943.0 0 | 315 943.0 0 | Без доплащане от СО |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|--|--|--|------------------|------------------------|----------|--|-----|--------|-----------|-----------|----------|----------|---------------------|
| | | | обслужване” | | | | З. Р.ч. от ПИ 2845 с ид.68134.4082... се придава към УПИ IV-4082,454 „за общ.обслуж” кв. 3ж, м. „Младост-1” | 276 | | | | | | |
| Младост | СО-РД-561-259/ 19.12.14 г. | | ПИ с ид. 68134.4094..., вкл. в УПИ ХХ-5732, идентичен с УПИ ХХ-1514а, кв. 7, м. в.з. „Американски колеж – I ч.” | 1741/ 2011 г. | 19 | 711.90 | ПИ с ид 68134.4094., идент. с р.ч. 21 м ² от УПИ IV-1516, вкл. в улица-тупик, кв. 7, м. в.з. „Американски колеж – I ч.” | 21 | 544.61 | 5 277.00 | 5 277.00 | 5 832.00 | 5 832.00 | Без доплащане от СО |
| Витоша | СО-РД-561-55/16.04.14 г. | | м. жк Гърдова глава, кв. 184е, незастр. имот с ид.68134.1935... предст. р.ч. от УПИ XV-353 | 2507/ 2012 г. | 67 | 4 365.90 | | | | 7 260.00 | 7 260.00 | | | |
| Витоша | СО-РД-561-62/09.05.14 г. | | Незастр. ПИ, кв.1, м. „Ботаническа градина”, с идент. 68134.1970..., се придава към УПИ X-1935, кв.1, м. „Ботаническа градина”, кв. Драгалевци | 2865/ 2013 г. | 26 | 1 462.40 | | | | 2 800.75 | 2 800.75 | | | |
| Витоша | СО-РД-561-112/16.07.14 г. | | Незастр. ПИ с идент. 68134.1976... вкл. в УПИ I-2208,2209, кв.44,м.кв.Драгалевци | 2630/ 2013 г. | 90 | 5 999.50 | | | | 10 957.00 | 10 957.00 | | | |
| Витоша | СО-РД-567-147/20.11.14 г. безвъзмездно право на прокарване на канал | | <u>СО приема БЕЗВЪЗМЕЗДНО право на прокарване на уличен канал Ф от 300мм през УПИ II-486, кв. 6, м. Манастирски ливади запад” – с идент. 68134.1932... /сервитут/- съгл.скица –Софийска вода</u> | | 386 /сервитутна ивица/ | 24395.20 | | | | | | | | |
| Витоша | СО-РД-561-254/ 19.12.14 г. | | ПИ с ид.68134.1938..., вкл. в УПИ XLVI-570, кв. 23б, в.з. | 2588/ 2013 г. | 4 | 224.70 | | | | 234.00 | 234.00 | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|-------------------------------|------------------------------|--|---|-------------------|--------------------------------|--|---------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| | | | „Беловодски път” | | | | | | | | | | | |
| Овча купел | СО-РД-561-138/ 15.08.14 г. | | 1. Р.ч. от ПИ с ид. 68134.3954... 2. Р.ч. от ПИ с ид. 68134.4141... вкл.в УПИ I-498, кв. 43а, м. „Суходол” | 3419/ 2013 3420/ 2013 г. | 102 9 | 2493.60 220.00 | 1. Р.ч. от ПИ с ид. 68134.4141... вкл.в УПИ I-498, кв. 43а, м. „Суходол” за улица | 10 | 244.47 | 10 263.00 | 10 263.00 | 925.00 | 925.00 | 9 338.00 |
| Овча купел | СО-РД-561-173/ 16.10.14 г. | | Р.ч. от незастр. ПИ с идент. 68134.4337..., м. Овча купел, кв. 29, попадащ в УПИ X-4337.9950.9949 | 3469/ 2014 г. | 11 | 365.80 | | | | 2 552.00 | 2 552.00 | | | |
| Овча купел | СО-РД-561-213/ 03.12.14 г. | | 1. незастр. ПИ с идент. 68134.4329..., 2. незастр. ПИ с идент.68134.4329..., м. в.з. Горна Бая, кв. 55, в УПИ XXII - 1506,9318,9319 | 3005/ 2011 3006/ 2011 | 7 30 | 155.40 666.00 | 1. незастр. ПИ с ид. 68134.4329..., 2. незастр. ПИ с ид. 68134.4329..., м. в.з. Горна Бая, кв. 55, в УПИ XXII - 1506,9318,9319 | 94.00 4.00 | | 2 896.00 | 2 896.00 | 3 835.00 | 3 835.00 | - 939.00 |
| Овча купел | СО-РД-561-233/ 13.12.14 г. | №442 по Пр. №43 /18.07.13 г. | ПИ с идент. 68134.4335..., Отр.за УПИ XV-4335,2069,9426,за общ.обсл., кв. 209, м. Овча купел | 3414/ 2013 г. | 66 | 2250.70 | | | | 5 000.00 | 5 000.00 | | | |
| Люлин | СО-РД-561-45/01.04.14 г | | Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4378...,вкл.в УПИ ЛП-9, кв.7, м. Манилов дол | 8237/ 2013 г. | 6 | 137.20 | | | | 258.00 | 258.00 | | | |
| Люлин | СО-РД-561-50/02.04.14 г | №693 по Пр. №53 /05.12.13 г. | СО прехв. 51.68% - МБАЛ „Здраве” ООД 48.32% - „Декор” ООД 1. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4360...,вкл.в УПИ П-1278 2. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4360..., вкл.в УПИ I-1278 3. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4360..., вкл.в УПИ I-1278 жк Люлин-6 м.р., кв. 13 | 8236/ 2013 г. 8354/ 2013 г. 8355/ 2013 г. | 156 104 752 | 6429.70 4286.50 26277.10 | Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4360...,вкл.в УПИ III-за спортен комплекс жк Люлин-6 м.р., кв. 13 | 961 | 36007.70 | 199512.00 | 199512.00 | 184512.00 | 184512.00 | 15000.00 |
| Люлин | СО-РД-561- | | ПИ с идент. | 8160/ | 17 | 388.80 | | | | 700.00 | 700.00 | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------|---|--|---|------------------|--------------------------------|--|------------------|---------|----------------|----------------|----------|----------|-------------------------------|
| | 132/ 28.07.14 г. | | 68134.4378..., ул. „Бор” №., „Манилов дол”, стар идент. 68134.4378..., № по предх. план 17, кв. 1, парцел П, вкл. в УПИ П-17, кв. 1, м. ж.к. „Манилов дол”, предст. ПИ с идент. 68134.4378... | 2013 г. | | | | | | | | | | |
| Люлин | СО-РД-561- 209 /02.12.14 г | №523 по Пр. №66/24. 07.14 №637 по Пр. №69 /09.10.14 г. | 1. Р.ч. от незастр. имот с ид. 68134.4358... 2. Р.ч. от незастр. имот с ид. 68134.4358... 3. Р.ч. от имот с ид. 68134.4358... – вкл.в УПИ П- 286,136,269, кв.35в, м.Люлин-8 м.р. | 8250/ 2013 8251/ 2013 8252/ 2013 | 386 291 20 | 14463.00 10903.50 749.40 | 1. Р.ч. от имот с ид. 68134.4358..., попадаща в улична регулация, вкл.в УПИ П-286,136,269, 2. Р.ч. от имот с ид. 68134.4358..., попадаща в ивица озеленяване | 113.00 19 | 4945.91 | 203825.00 | 203825.0 0 | 27800.00 | 27800.00 | 17602 5.00 |
| Връбница | СО-РД-561- 178/ 16.10.14 г | | 1. Р.ч. от ПИ с ид. 12084.2759... 2. Р.ч. от ПИ с ид. 12084.2759... 3. Р.ч. от ПИ с ид. 12084.2759...,за които е отр. УПИ I-99, м.Толева махала, кв. 11, с. Волуяк | 2830/ 2013 г. | 36 1 4 | 231.60 | | | | 946.00 | 946.00 | | | |
| Нови Искър | СО-РД-561- 125/ 21.05.14 г. | | ПИ с ид. 00357.5358..., кв. 178, м.,„Кумарица” придаваем към УПИ XXII-517 | 3137/ 2013 г. | 170 | 798.70 | | | | 7 325.00 | 7 325.00 | | | |
| Нови Искър | СО-РД-561- 172/ 16.10.14 г. | | ПИ с ид. 80409.5996... с. Чепинци, кв. 2, попадащ в УПИ IX- 811 | 3091/ 2013 г. | 157 | 646.10 | | | | 6 624.00 | 6 624.00 | | | |
| Нови Искър | СО-РД-561- 231/ 13.12.14 г. | | ПИ с ид. 00357.5353..., вкл в УПИ XXXI- 1164, 1166 | 3004/ 2013 г. | 13 | 61.10 | ПИ в кв.„Изгрев” с ид. 00357.5353.... Част от ПИ 1164, - за улица | 36 | 184.70 | 517.00 | 517.00 | 716.00 | 716.00 | Без допла щане от СО |
| Кремиковци | СО-РД-561- 229/ 13.12.14 г. | №585 по Пр. №96/15. 09.11 г. | 1. ПИ ид. 68134.8554... 2. ПИ ид.68134.8554... Кв.45, м.„Враждебна- юг”, се придават към УПИ VIII588,589,1630 | 2798/ 2014 2827/ 2014 г. | 920 1 683 | 22225.40 41090.40 | | | | 254 551.2 8 | 254 551.2 8 | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|---|------------------|--|---------|----------|-------------------|-------------------|-----------|-----------|----------|
| Панчарево | СО-РД-561-29/25.02.14 г. | | ПИ ид.04234.6915..., вкл. в УПИ VI-2220, 3180, кв. 38, в.з. „Косанин дол” | 4579/2013 г. | 80 | 329.20 | | | | 5 566.00 | 5 566.00 | | | |
| Панчарево | СО-РД-561-203 /28.11.14 г. | | Незастр. ПИ с ид. 44063.6222..., предст. р.ч. от УПИ VIII-101, кв. 111, с. Лозен | 4778/2014 г. | 40 | 164.60 | | | | 2 572.00 | 2 572.00 | | | |
| Панчарево | СО-РД-561-243/ 18.12.14 г. | | Незастр. ПИ вкл. в УПИ VI-517, кв. 33, с. Бистрица, м. „Косанин дол” сидент. 04234.6917... | 4779/2014 г. | 396 | 2 234.60 | Незастр. ПИ, съст. р.ч. от ПИ с идент. 04234.6917..., в кв. 33, с. Бистрица, м. „Косанин дол” за улица | 21 | 86.82 | 6 686.00 | 6 686.00 | 354.00 | 354.00 | 6 332.00 |
| Панчарево | СО-РД-561-244/ 18.12.14 г. | №598 по Пр. №67/11.09.14 г. | Незастр. ПИ с идент. 35239.6108..., съст. р.ч.от УПИ V-1290, 1503, кв. 49, с. Казичене | 4361/2013 г. | 193 | 794.20 | | | | 16 990.00 | 16 990.00 | | | |
| Панчарево | СО-РД-561-246/ 19.12.14 г. | №661 по Пр. №52/21.11.13 г. | 1. р.ч. от ПИ с идент. 14831.6501... 2. р.ч. от ПИ 14831.6501... вкл. в УПИ XXI-736, 207,884, кв. 32, с. Герман | 3710/2012 г. | 142.688 94.764 <u>общо:</u> <u>237.452</u> | 977.14 | р.ч. от ПИ с идент. 14831.6501... вкл. в УПИ IX-за общ.хранене, кв. 32, с. Герман | 245.203 | 1 101.83 | 22 133.00 | 22 133.00 | 20 512.00 | 20 512.00 | 1 621.00 |
| Банкя | СО-РД-561-115/ 18.07.14 г. | | ПИ в м. кв. „Михайлово”, кв. 21, попадащи в УПИ VI-118а, предст. 1. р.ч. от ПИ с идент. 02659.2192... 2. р.ч. от ПИ с идент. 02659.2192... | 679/2006 г. 693/2007 г. | 152 5 | 1 652.70 Общо | | | | 16 930.00 общо | 16 930.00 общо | | | |

Забележка: Данните в настоящата справка са взети от договорите, съхранявани в архива на Столична община.