

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

---

Препис

РЕШЕНИЕ № 300

от 13 май 2022 година

**ЗА** отчуждаване на имоти – частна собственост, за държавна нужда за изграждане на обект „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волюяк“, част от проект „Развитие на железопътен възел София“ от проектен км 1+061 до проектен км 8+409“, на територията на Столична община, област София

На основание чл. 34а, ал. 1 във връзка с чл. 34б от Закона за държавната собственост и § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Отчуждава за държавна нужда за изграждане на обект „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волюяк“, част от проект „Развитие на железопътен възел София“ от проектен км 1+061 до проектен км 8+409“, съгласно подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-02-15-12 на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството от 14 февруари 2020 г., и подробен устройствен план - изменение на плана за регулация на УПИ V-565 „за търговия и обслужване“, УПИ VI - „за озеленяване“ от кв. 12 и УПИ XVIII - „за ЖП ареал“ от кв. 10, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, район „Надежда“, одобрен с влязла в сила Заповед № РА50-768 на главния архитект на Столичната община от 28 октомври 2021 г., имоти – частна

собственост, намиращи се в гр. София, район „Надежда“, Столична община, област София, представляващи, както следва:

а) поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2965 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, с площ 63 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2885 (предишен идентификатор: 68134.1386.565), съгласно одобрения подробен устройствен план - изменение на плана за регулация на УПИ V-565 „за търговия и обслужване“, УПИ VI - „за озеленяване“ от кв. 12 и УПИ XVIII - „за ЖП ареал“ от кв. 10, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, район „Надежда“, вид територия: урбанизирана територия, собственост на „НИТЕКС ГРУП“ ЕООД, за който е определено парично обезщетение на стойност 27 847 лв.;

б) поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2339 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, с площ 354 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2280 по регистъра към одобрения подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, вид територия: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за депо за релсов транспорт, собственост на „БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД, за който е определено парично обезщетение на стойност 54 120 лв.;

в) поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2340 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, с площ 76 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2280 по регистъра към одобрения подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, вид територия: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за депо за релсов транспорт, собственост на „БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД, за който е определено парично обезщетение на стойност 11 619 лв.;

г) поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2341 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, с площ 273 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2280 по регистъра към одобрения подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и подробен устройствен план – изменение на

план за регулация и застрояване, вид територия: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за депо за релсов транспорт, собственост на „БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД, за който е определено парично обезщетение на стойност 41 736 лв.;

д) поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2330 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, с площ 133 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2281 по регистъра към одобрения подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, вид територия: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, собственост на „БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД, за който е определено парично обезщетение на стойност 58 953 лв.;

е) поземлен имот с идентификатор 68134.1388.2002 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, с площ 1656 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 68134.1388.242 по регистъра към одобрения подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, вид територия: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за депо за релсов транспорт, собственост на „БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД, за който е определено парично обезщетение на стойност 253 169 лв., и

ж) поземлен имот с идентификатор 68134.1388.2003 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, с площ 219 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 68134.1388.242 по регистъра към одобрения подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, вид територия: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за депо за релсов транспорт, собственост на „БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД, за който е определено парично обезщетение на стойност 33 481 лв.

**2.** Средствата, необходими за финансиране на процедурата по отчуждаване на имотите по т. 1, се осигуряват от Национална компания „Железопътна инфраструктура“.

**3.** Решението може да се обжалва пред административния съд по местонахождението на имотите в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Съобщаването да се извърши от Национална компания „Железопътна инфраструктура“.

**МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Кирил Петков**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА  
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Красимир Божанов**