

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

**I. Информация за контакт с възложителя:**

**1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.**

Пивоварна Сепия ЕООД,

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

**1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Предвидения проект е за „Промяна на предназначение на ателие 7 за творческа дейност в микро предприятие за производство на непастъоризирана бира в гр. София, ул. "Васил Калчев" на самостоятелен обект с идентификатор: 68134.803.1972.8.1. В обекта се предвижда производство на непастъоризирана бира .Обектът е самостоятелна сграда на калкан със сграда близнак. Той е ситуиран в междублоковото пространство на блок 58 и блок 59 в ж.к Дианабад. ПУ с идентификатор 68134.803.1972, 68134.803.3957.

Там са разположени няколко ателиета, които сформират своеобразен комплекс от сгради.

Сградата е на две нива- партерно ниво на кота +/-0.00 и сутеренно ниво на кота – 3.08.

ЗП 92,99 кв.м

РЗП /надземно/ 92,99 кв.м

РЗП /надземо и подземно /185.98 кв.м

В производството ще бъде осигурена правилна организация и поточност на технологичния процес за производство на непастъоризирана бира, както и ритмичност при снабдяването със суровини, в резултат на изграждането на необходимите складови и производствени площи.

При проектирането са създадени предпоставки за предотвратяване на риска от замърсяване на произвежданата продукция, а именно – последователност и разделност на отделните етапи на технологичния процес с цел недопускане на взаимно вредно влияние на суровините, готовата продукция и отпадъците.

Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

По време на строителството и експлоатацията няма да се използват природни ресурси от земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

## **Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Генерираните отпадъци са под формата на вече използван ечемичен малц, който малц се съхранява в пластмасов контейнер с капак и се извозва до ферми за храна на добитък или се извозва до завода за компост в София.

По време на строителството и експлоатацията няма да има замърсяване и вредно въздействие и дискомфорт на околната среда;

Отпадъчните битово фекални води се отвеждат в съществуващата градска канализационна система.

Няма риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, тъй като дейността, която ще се извършва изключва такива.

Не са налице и рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. Не се използва тежка механизация, височинна работа и тн.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Проекта е за промяна на предназначение. Няма нужда от необходима площ за временни дейности по време на строителство.

## **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

. Производството на бира се състои от следните процеси:

- Смилане на ечемиченият малц чрез ръчна мелница

- Озахаряване

Озахаряването представлява киснене на малца в топла вода за определено време в специализирана система за производство на бира марка Speidel с вместимост 200 литра.

- Варене

- Варенето се извършва в същият съд след премахване на малца от него.

• Ферментация – след приключване на варенето, бирената мъст се прехвърля в отделен специализиран съд (ферментатор) с вместимост 240 литра марка “Speidel”.

Водата необходима за описаните процеси, се набавя от градската водоснабдителна мрежа.

Продуктите, които се използват в производственият процес са: Ечемичен малц, хмел, мая и вода.

Ечемиченият малц е произведен и се доставя от фирма “Weuermann“ Германия, в 25 килограма, заводско запечатани чували предназначени за зърнени култури.

Хмела се доставя във фабрично запечатани и обезвъздушени алуминиеви опаковки.

Маята се доставя в сухо състояние, факуумирана в 500 грамова опаковка предназначена за мая.

При производството на бира, няма остатъчни води, които да отиват в канализационната система.

След приключване на технологично необходимото време за ферментация на продукта, се пристъпва към бутилиране на същия. Продукта се бутилира в 500мл стъклени бутилки, поръчани и доставени от Стъklarски завод „Дружба“ град Пловдив.

Капацитета на наличната инсталация е 2400 L на месец или 28800L за една календарна година, което се равнява на 4800 бутилки от 500мл или 7273 бутилки от 330мл на месец.

Описаните по-горе процеси не отделят вредни и/или опасни за здравето и за околната среда.

Използваният малц се съхранява в пластмасов контейнер с капак и се извозва до ферми за храна на добитък или се извозва до завода за компост в София

Готовата продукция се етикира, опакова и доставя в търговската мрежа.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

При проектирането и строителството на обекта се спазват действащите архитектурно - строителни и санитарни норми, като се съблюдават основните екологични принципи на взаимодействие върху околната среда. Сведени са до възможния минимум атмосферното и почвеното замърсяване на прилежащите площи. За да се поддържа необходимият влажностен режим в сградата и добро хигиенно състояние на територията, строителният участък ще се поддържа сух, отцедлив, чист. Пътищата и площадките на обекта се ще бъдат покрити с трайни настилки с подходящ дренаж, което позволява ефективното им почистване.

Всички параметри на работната среда: микроклимат, вредности, осветеност, шум, вибрации, които могат да причинят злополука, преумора или професионално заболяване да отговарят на санитарно-хигиенните изисквания, съгласно действащите наредби.

Осветлението в помещенията отговаря на изискванията на БДС. В обекта е предвидена ефективна естествена, а също така и механична общообменна вентилация за отвеждане на водните изпарения при процеса на варене, както и за недопускане на прегряване, запрашаване и кондензация на парите.

При проектирането и изграждането на производствения обект е обезпечена абсолютна електробезопасност. По време на експлоатацията на електрическите уреди, машини и съоръжения, при напрежение 220V, са взети всички мерки изключващи възможността за допускане на злополуки и за възникване на пожари и аварии.

Не се предвижда използване на климатични и хладилни инсталации, които биха въздействали неблагоприятно на околната среда.

#### **6. Предлагани методи за строителство.**

Обектът претърпява само частично, вътрешно преустройство, което се изразява в изграждане на преградна стена от гипсокартон с размери 10м<sup>2</sup> – сухо строителство без отпадъчни материали.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение включва производство и търговия на непастьоризирана бира с високо качество. За целта е необходима промяна на предназначението на посоченият обект, в който ще се извършва основната дейност на компанията.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Схема №15-165059-19.03.2018г на самостоятелен обект сграда изработена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.София.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

С реализацията на инвестиционното намерение не се засягат ползватели на земи.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничение. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Обектът е изграден в урбанизирана градска среда. Не се налага извършване на никой от посочение в т.11 примери.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Няма необходимост от допълнителни разрешителни

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване; **не**
2. мочурища, крайречни области, речни устия; **не**
3. крайбрежни зони и морска околна среда; **не**
4. планински и горски райони; **не**
5. защитени със закон територии; **не**
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; **не**
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; **не**
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. **не**

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на гр.София и в частност живущите в кв.Дианабад. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната. На територията на

инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Инвестиционното предложение не крие риск от аварии и/или бедствия.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

- непряко по време на експлоатация

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имотите собственост на възложителя
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последици от пожари и аварии.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Продължителността на въздействие зависи от времето на експлоатация на обекта. Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен план за действие при природни бедствия, аварии и пожари.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

На инвеститора не са известни други инвестиционни предложения в процес на разработване и одобряване.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда и водите.

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

По време на строителството на обекта ще се спазват следните изисквания:

- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери
- по време на строителството на обекта да се извършва редовно почистване на строителната площадка.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Няма обществен интерес към инвестиционното предложение, тъй като производството ще се извършва във вече съществуваща сграда, няма шумово, битово и каквото и да е замърсяване на околната среда и/или водите в района.