



УТВЪРЖДАВАМ:



ГЕОРГИ ТЕРЗИЙСКИ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ  
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

## ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН


**ОБЕКТ:** АМ „Европа“ участък по нов терен от км 32+447.20 /край по ПУП-ПП за обект: „Модернизация на съществуващо трасе на път I-8 „Калотина-СОП“ от км 1+000 до км 48+270, участък от км 1+000 до км 32+447.20“, одобрен със Заповед № РД-02-15-122/20.08.2014 г. на МРРБ ≡ км 32+449.08 по технически проект от 2019г./ до км 48+611.93 /начало на пътен възел при пресичането на път II-18 Софийски околоръстен път с път Северна скоростна тангента/

### I. Необходимост от изработването на подробен устройствен план - парцеларен план

С решение на МС от 27.12.2018 г., модернизираното трасе (уширяване на съществуващия път до автомагистрален габарит) на път I-8 в участъка от ГКПП Калотина до гр. Сливница (от км 1+000 до км 32+447.20) и трасе по нов терен с автомагистрален габарит с начало след гр. Сливница и край при изградения пътен възел, образуван от пресичането на път II-18 Софийски околоръстен път и път Северна скоростна тангента (от км 32+447.20 до км 48+611.93), е определено за трасе на АМ Европа (А-6). Автомагистралното трасе включва в себе си и изградената Северната скоростна тангента на гр. София. Всяка автомагистрала, съгласно чл. 3, ал. 7 от Закона за пътищата, е национален обект.

За участъка от трасето на АМ „Европа“ от км 1+000 до км 32+447.20 (Модернизация на съществуващо трасе на път I-8 „Калотина-СОП“ от км 1+000 до км 48+270, участък от км 1+000 до км 32+447.20) е одобрен ПУП-ПП със Заповед № РД-02-15-122/20.08.2014 г. на МРРБ. За теренното обезпечаване на автомагистралната отсечка от км 32+447.20 до км 48+611.93 е необходимо също да се изработи и процедира ПУП-ПП.

Проучвателните и проектните работи за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии завършват с изработване на парцеларен план, чрез който се определят площите подлежащи на отчуждаване, с цел теренното обезпечаване на обекта и реализиране на строителството.

Вярно с оригинала: 

В регистрите на засегнатите имоти към проекта следва да бъдат посочени трайно засегнатите площи, както и площите за налагане на ограничено право на ползване при реконструкцията на инженерните мрежи и съоръжения. За всички съществуващи и реконструирани се инженерни мрежи, попадащи в обхвата на разработката – ел. линии, тръбопроводи, газопроводи, водопроводи, съобщителни линии и др., да се отбележат сервитутните зони.

## **II. Параметри, елементи и характеристики на трасето**

Предмет на проекта е частта от АМ „Европа“ в участъка от км 32+447.20 до км 48+611.93, която преминава по нов терен. Неговото начало е след гр. Сливница, на 1000 м преди пресичането на път I-8 с общински път за с. Петърч.

Проектното трасе се развива северно от съществуващото трасе на път I-8. Направлението му е ~~успоредно на ж. п. линия „Волуяк – Разменна“ от север, след което пресича ж. п. линия „София – Калотина“ и се насочва към гр. Костинброд, като пресича републикански път II-81 „София - Лом“ (бул. „Ломско шосе“) южно от града, в близост до кв. Волуяк и достига изградената пътна детелина на път II-18 Софийски околновръстен път, като се влива в трасето на Северна скоростна тангента.~~

Габаритът на автомагистралата е Г27 в т.ч. разделителна ивица 3,00 м, две пътни платна по 10,50 м и два банкета по 1,50 м. Всяко пътно платно се състои от активна лента за движение с ширина 3,75 м, лента за изпреварване с ширина 3,50 м и лента за принудително спиране с ширина 2,50 м и включва в себе си две асфалтови водещи ивици с ширини съответно 0,50 м и 0,25 м.

По протежежните на трасето са проектирани пътен възел „Костинброд“ при км 45+540 при пресичането с път II-81 „София – Костинброд – Монтана“ и пътен възел „Мрамор“ при км 48+460 при пресичането с път SOF1030 (ул. „Васил Левски“). При км 39+450 са проектирани пътни връзки към път SFO 1400 (Костинброд – Пролеша).

### **Териториален обхват**

Парцеларният план засяга поземлени имоти, находящи се в землищата на:

#### **Софийска област:**

- Община Божурище - с. Храбърско, с. Хераково и с. Пролеша.
- Община Костинброд - с. Петърч.

#### **Област София-град:**

- Столична община, район Връбница – с. Волуяк и с. Мрамор.

След извършено проучване по реда на чл.125, ал.2 от Закона за устройство на територията за действащите в съответните територии концепции и схеми за пространствено

Вярно с оригинала:

развитие и устройствени планове, се установи, че на територията на община Божурище и община Костинброд все още няма действащ Общ устройствен план /ОУП/, а за Столична община, район Връбница е налице ОУП, приет с решение №697 по протокол 51/19.11.2009 г. на СОС и решение №960/16.12.2009 на Министерски съвет. След прецизиране на регистрите към изготвения ПУП-ПП за горесцитирания обект, при необходимост, ще бъде набавена информация за имоти, които междувременно са сменили статута си по реда на Закона за опазване на земеделските земи и правилника към него.

В обхвата на плана следва да бъдат включени всички съществуващи инженерни мрежи и съоръжения, както и предвидените в идейна фаза решения за тяхната реконструкция и/или защита. В графичната част от проекта на ПУП-ПП по подходящ начин да бъдат обозначени защитените зони и територии, а в обяснителната записка да има пълна информация за извършените инженерно-геоложки проучвания.

За всички землища, при необходимост, да се предвидят трайно засегнати площи и площи в режим на ограничено право за обслужване на съответните инженерни мрежи и съоръжения.

### **III. Обем и обхват на документацията**

При изработването на проекта за парцеларен план задължително да бъдат изпълнени изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове /изм., ДВ, бр. 11 от 10.02.2015 г./.

Непосредствено преди внасяне на проекта за разглеждане от НЕСУТРП към МРРБ, проектантът следва да изпълни изискванията на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /обн. ДВ, бр.4, от 13.01.2017г., изм. и доп., ДВ, изм., бр. 8 от 25.01.2019 г., съгласно които подробните устройствени планове се съгласуват от съответната служба по геодезия картография и кадастър. За целта се изготвя проект за изменение на кадастралната карта.

#### **1. Общи изисквания**

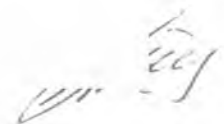
Парцеларният план се състои от текстова и графична част, като се предава в 8 екземпляра.

В проекта на ПУП – ПП, изпълнителят трябва да отрази и други допълнителни инженерни мрежи, независимо по кое време са установени.

#### **2. Текстова част**

Текстовата част се състои от следните компоненти:

Вярно с оригинала:



- титулна страница с данни, съгласно чл. 64, т. 1 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- обяснителна записка;
- копие от заданието за проектиране на обекта;
- актове за категоризиране на земеделските земи при промяна на предназначението им;
- удостоверения за поливност на земеделските земи;
- копия от документите за проектантска правоспособност;
- документ, удостоверяващ предоставянето на данни от цифровите модели на действащите кадастрални карти от Агенция по геодезия, картография и кадастър /Служба по геодезия, картография и кадастър/ за засегнатите землища;
- регистър на координатите на точки по оста и по обхвата на пътя;
- ~~обобщена таблица (рекапитулация) на отгужденята за целия обект по землища;~~
- регистър на засегнатите имоти-трайно засегната площ, по землища;
- регистър на засегнатите имоти-площ в режим на ограничено ползване, по землища;
- баланси (рекапитулации) по землища;
- два броя технически носител (CD) с обхвата на пътя в \*.zem формат и \*.cad формат, както и един брой технически носител с нанесен ПУП-ПП върху действащите карти на собствеността /в случая КККР/, в \*.dwg формат.

### **3. Графична част**

3.1. Парцеларният план да се изработи върху извадки от цифровия модел на актуалните КККР на съответното землище.

3.2. Да се отразят началния и крайния километър на всеки един чертеж от разработката.

3.3. Графичната разработка следва да съдържа всички съществуващи инженерни мрежи и съоръжения, както и реконструирани такива. Да бъдат отразени сервитутните зони, в съответствие с действащите наредби.

3.4. Прилага се обзорна схема на картните листове в тяхната последователност.

## **IV. Съдържание на частите на парцеларния план**

### **1. Обяснителна записка**

1.1 Обяснителната записка следва да съдържа следната информация:

- наименование на обекта;
- географско разположение и местоположение на обекта – местност, землище на населено място и неговия функционален тип, община, област, отстояние от подробния

Вярно с оригинала:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

устройствен план на населеното място, отстояние от най-близко съществуващи обекти (ж.п. линии, вододайни зони и др.);

- описание за съответствието на нанесения в КККР обхват на съществуващия път с действителното местоположение върху терена и реалния обхват съгласно чл.5, ал. 2 и 4 от Закона за пътищата и § 1, т. 2 от допълнителните разпоредби на същия и чл.8, ал.4, т.2 от Правилника за приложение на Закона за пътищата; при установяване на фактическа грешка спрямо данните от КККР, АПИ се уведомява своевременно;
- описание на проектното решение;
- мотиви за проектиране на конкретния обект;
- обосновка на проектното решение;
- трасета на засегнатите от проекта мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, пътни връзки и др. Следва да бъдат конкретно посочени нормативните документи,

съгласно които са определени сервитутите на реконструиращите се мрежи. При попадане на реконструкцията в обхвата на предвидените за трайно отчуждаване площи, следва да се извърши детайлна проверка дали и възникващия сервитут попада изцяло в обхвата на тези площи, и същото да се опише в записката;

- отразяване размера на засегнатата площ, необходима за проектния обхват на пътя и за шумозащитни валове и озеленителни пояси (където са предвидени);
- размер на земята, която може да се ползва при ограничения, вид и характер на тези ограничения, посочени за всяка реконструирана инженерна мрежа и определени в изпълнение на конкретната действаща законова разпоредба;
- природо-защитени обекти и обекти на културно-историческото наследство в близост до трасето;
- пресичания на водни площи и коментар по становища на съответните Басейнови дирекции;
- описание на установена явна фактическа грешка в плана за земеразделяне (при необходимост);

1.2. Информацията се систематизира в следните раздели на обяснителната записка:

- основание и цел на разработката;
- описание на обекта;
- същност на разработката, която подробно описва: пресичанията с пътища от РПМ, големи съоръжения, инженерни мрежи и телекомуникации – съществуващи и реконструиращи се;
- графично съдържание на парцеларния план;

Вярно с оригинала:



- характерни особености на разработката.

## 2. Регистър на засегнатите имоти

2.1. Регистрите на трайно засегнатите имоти се изработва за всяко землище поотделно и представляват таблици с раздели, съобразно вида територия:

- земеделска територии;
- водни течения и водни площи;
- за нуждите на транспорта.

2.2. В съответните самостоятелни графи на регистъра се посочва следната информация:

- номер на имота, съдържащ номера на масива и индивидуалния №/идентификатор на съответния имот;
- вид на територията;
- категория земя, съответстващи на данните, предоставени в актовете за категоризация;
- обща площ на имота (дка);
- засегнатата площ (дка);
- остатъчна площ, като разлика между общата и засегнатата площ на имота (дка);
- вид собственост;
- име, презиме и фамилия на собственика/име на юридическото лице;
- адрес на собственика;

- под съответните графи на регистъра – да се посочи: общ брой имоти, обобщени (сумирани) обща, засегнатата и остатъчна площ.

2.3. В отделни регистри се посочват засегнатите площи за временно ползване и в режим на ограничено ползване при реконструкцията на инженерни мрежи;

2.4. В таблицата за обектите на техническата инфраструктура, засягащи се с проекта на пътя (ел. проводни, далекосъобщителни и телекомуникационни мрежи, ВиК мрежи и съоръжения, жп линии, нефтопродуктопроводни, газопроводни, петролопроводни, топлопроводни, напоителни и отводнителни канали, водопроводни, канализации, напоителни полета и др.) да бъдат отразени следните данни:

- местонахождение (землище), номер/идентификатор на засегнатите имоти;
- при обекти, разположени успоредно на пътя-дължина на реконструкцията (от км до км);
- при обекти, пресичащи напречно пътя - километрично положение, дължина.

## 3. Баланси (рекапитулации)

3.1. Балансите се изработват за всяко землище в табличен вид, както следва:

- по вид територия;

Вярно с оригинала:



- по начин на трайно ползване;
- по вид собственост;
- по категория на земята;
- по категория на земята и поливност
- по начин на трайно ползване, категория и собственост.

### 3.2. В таблиците са задължителни графите:

- обща площ;
- засегната площ;
- площ за промяна предназначение;
- площ за обезщетяване;
- остатъчна площ.

### 4. Обобщени баланси

~~Обобщените баланси се представят в следния вид:~~

- Обобщен баланс по земища, категория и поливност;
- Обобщен баланс по земища и собственост;
- Обобщен баланс по земища и вид територия;

Следва ясно да са посочени за всяко земище: обща трайно засегната площ, обща площ, подлежаща на промяна предназначение по реда на ЗОЗЗ, общата площ, подлежаща на обезщетение.

~~След извършване на проверка от страна на Изпълнителя, в обяснителната записка към всяко земище, следва да се обърне внимание на Възложителя за наличието на маломерни остатъчни площи от засегнати имоти /под 200 кв. м./.~~

### 5. Графична част

5.1. Графичната част се разработва и оформя в съответствие с Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

5.2. Върху всеки чертеж се отразяват следните данни:

- ос и обхват на проектирания път, в т. ч. пътни възли и връзки с обозначени посоки, километраж и хектометраж;
- реално заснет (координиран) обхват на съществуващия път (при реконструкция на същия);
- координати X и Y на две точки на всеки чертеж;
- засегната площ (щрихована);

Вярно с оригинала:



- заснети други пътища, жп линии, обекти на техническата инфраструктура и др., които се засягат от проектирания път, с нанесени дължини и други специфични данни и характеристики на реконструираната им част;
- номера на имотите и масивите (за горските имоти–номер, отдел, подотдел); наименованията на съседните земища; координати най-малко на две точки от проектния обхват;
- в таблицата (антетката) до всички стандартни надписи - наименование на конкретното земище, ЕКАТТЕ, с неговия обхват от км до км ;
- легенда на обозначенията, цветовете и символите;

5.3. Всеки чертеж и регистър да бъде подпечатан с печат за пълна проектантска правоспособност.

5.4. Съгласуването със съответните Служби по геодезия, картография и кадастър се извършва от проектанта, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /обн. ДВ, бр.4, от 13.01.2017г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.8 от 25.01.2019г./, като за целта се изготвя проект за изменение на кадастралната карта, спазвайки изискванията на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата.

Вярно с оригинала: